

KİRALIKLARDA YETKİ BELGESİ SÖZLEŞMESİ

1- TARAFLAR

*****EMLAK

KOMİSYONCUSU :***** (TCKN:*****)

SİCİL NO :34-724339

ADRES : Bağlarbaşı Mah. ***** Maltepe/İstanbul

MECURUN SAHİBİ / YETKİLİSİ

Adı Soyadı Unvan:

T.C./ VERGİ Kimlik No : ()

Adresi: _____

(Bu Sözleşme Süresince "***** "; "Emlak Komisyoncusu" mecurun sahibi / yetkilisi "Kiralayan " Olarak Anılacaktır.)

2- . SÖZLEŞMENİN KONUSU

Aşağıda bilgileri bulunan taşınmazın, üçüncü kişilere kiralanması konusunda vereceği tellaliye hizmetine ilişkin olarak, emlak komisyoncusuna yetki verilmesi ve bu konuda tarafların hak ve yükümlülükleri

Taşınmazın bilgileri:

Tapu Bilgisi:

3- SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

A-Emlak komisyoncusu, yukarıda bilgileri verilen taşınmazın (), () bedel ile kiralanması konusunda müşteriyi bulmayı yükümlenir. Emlak komisyoncusu, bu hizmeti bizzat yürüteceği gibi bu konuda bir başka emlak komisyoncusu ile de ortak hareket edebilir.

B-Kiralayan, emlak komisyoncusuna bu hizmet karşılığında bir aylık kira bedeli "tellaliye ücreti" ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

C-Sözleşmenin süresi 6 aydır. Sözleşme süresi içinde taraflar, sözleşmeyi - mücbir sebepler dışında sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedemezler. Kiralayan, sözleşmeyi süre dolmadan tek

yanlı olarak feshederse, emlak komisyoncusuna, sözleşmede yazılı iki aylık kira bedeli kadar komisyon ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

D-Taraflar, sözleşme bitiminden 15 gün öncesine kadar, sözleşmenin yenilenmeyeceğini yazılı olarak karşı tarafa ihbar etmedikleri takdirde, sözleşme aynı koşullarla ve c fıkrasında belirtilen süre kadar yenilenmiş olur.

E-Kiralayan, iş bu sözleşme süresince taşınmazın kiralınması amacıyla pazarlanması hususunda hiçbir kişi ve kuruluşa ayrıca pazarlama yetkisi veremeyeceği gibi bizzat kendisi de kiralayamaz. Aksi halde kiralayan, sözleşmede belirtilen iki aylık kira bedeli kadar olan meblağı emlak komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

F-Kiralayan, emlak komisyoncusunun; sözleşmedeki özel ve genel şartlar çerçevesinde bulup önerdiği alıcı adayına kiralama yapmaktan imtina ederse; kira sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlamakla görevini tamamlamış bulunan emlak komisyoncusuna iki aylık kira bedeli kadar "tellaliye ücreti" olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

G-Sözleşme süresi içerisinde, emlak komisyoncusunun, bulduğu kiracı adaylarına ilişkin olarak kiralayana yaptığı tekliflerin değerlendirilmesinin sözleşmenin bitim tarihini aşması halinde; kiralayanın bu konuya ilişkin cevabı bildirilinceye kadar geçecek süre, sözleşme süresi içinde sayılır ve bu halde de sözleşme koşulları aynen uygulanır.

H-Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzası bulunan paydaşlar, diğer paydaşların muvafakatını aldıklarını en başta beyan etmiş olmakla; paydaşların herhangi birisinin sözleşmenin icrasına engel çıkarması halinde, sözleşmeden doğan "tellaliye ücreti" dâhil tüm sorumlulukları yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder. Emlak komisyoncusunun işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık %10 temerrüt faizi uygulanır.

İ- İşbu sözleşmede şayet mal sahibi bir vekile (yetkiliyle) temsil edilmişse vekalet dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini "vekil" olduğunu beyan eden kişi ispat etmek zorundadır. Yetkisiz temsil veya vekaletin hükümsüzlüğü gibi hallerde işbu sözleşme ile mal sahibine yüklenilen bütün borçlar ve sorumluluklar vekaleten imza koyan kişiye aittir.

J-İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu icra daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir. İşbu sözleşme ____ nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası teslim edilmiştir. __/__/____

KİRALAYAN
Komisyoncusu

Emlak Müşaviri
