

DEVREN KİRALIKLARDA YETKİ BELGESİ SÖZLEŞMESİ

1- TARAFLAR

*****EMLAK

KOMİSYONCUSU :***** (TCKN:)

SİCİL NO :34-7243**

ADRES : Bağlarbaşı Mah. ***** Maltepe/İstanbul

DEVEN KİRALAYAN / YETKİLİSİ

ADI SOYADI UNVAN:

T.C./ VERGİ Kimlik No : ()

Adresi:

(Bu Sözleşme Süresince ***** "Emlak Komisyoncusu" Devren kiralayan "Devreden " Olarak Anılacaktır.)

2- . SÖZLEŞMENİN KONUSU

Aşağıda bilgileri bulunan işletmenin, üçüncü kişilere devri konusunda vereceği tellaliye hizmetine ilişkin olarak, emlak komisyoncusuna yetki verilmesi ve bu konuda tarafların hak ve yükümlülükleri

İşletmenin bilgileri:

Tapu Bilgisi :

3- SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

A-Emlak komisyoncusu, yukarıda bilgileri verilen işletmenin (), () bedel ile devri konusunda müşteriyi bulmayı yükümlenir. Emlak komisyoncusu, bu hizmeti bizzat yürüteceği gibi bu konuda bir başka emlak komisyoncusu ile de ortak hareket edebilir.

B-Devreden, emlak komisyoncusuna bu hizmet karşılığında (a fıkrasında) gösterilen devir bedelinin %10' u oranında "tellaliye ücreti" ve KDV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

C-Sözleşmenin süresi 6 aydır. Sözleşme süresi içinde taraflar, sözleşmeyi - mücbir sebepler dışında sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedemezler. Devreden, sözleşmeyi süre dolmadan tek yanlı olarak feshederse, emlak komisyoncusuna, sözleşmede yazılı devir bedeli üzerinden % 10 oranında bir meblağ ı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

D- Taraflar, sözleşme bitiminden 15 gün öncesine kadar, sözleşmenin yenilenmeyeceğini yazılı olarak karşı tarafa ihbar etmedikleri takdirde, sözleşme aynı koşullarla ve c fıkrasında belirtilen süre kadar yenilenmiş olur.

E- Devreden, iş bu sözleşme süresince işletmenin devri amacıyla pazarlanması hususunda hiçbir kişi ve kuruluşa ayrıca pazarlama yetkisi veremeyeceği gibi bizzat kendisi de devredemez. Aksi halde devreden, sözleşmede belirtilen satış bedelinin %10'dü oranındaki meblağı emlak komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

F-Devreden, emlak komisyoncusunun; sözleşmedeki özel ve genel şartlar çerçevesinde bulup önerdiği alıcı adayına devir yapmaktan İmtina ederse; devir sözleşmesinin yapılması İmkânını hazırlamakla görevini tamamlamış bulunan emlak komisyoncusuna; yukarıda belirtilen devir bedelinin %10'ü oranında bir meblağı, "tellaliye ücreti" olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

G- Sözleşme süresi içerisinde, emlak komisyoncusunun, bulduğu alıcı adaylarına ilişkin olarak devredene yaptığı tekliflerin değerlendirilmesinin sözleşmenin bitim tarihini aşması halinde; devreden bu konuya ilişkin cevabı bildirilinceye kadar geçecek süre, sözleşme süresi içinde sayılır ve bu halde de sözleşme koşulları aynen uygulanır. Devreden kişi devrettiği işletmede kiracı konumunda ise; Devir hakkının olup olmadığına bakılmaksızın her koşulda devir işleminden doğacak olan zararlardan sorumludur. Devreden iş bu devir işleminden dolayı emlak komisyoncusunun uğrayacağı zararı emlak komisyoncusuna ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

H-Hisseli işletmelerde aşağıda imzası bulunan paydaşlar, diğer paydaşların muvafakatını aldıklarını en başta beyan etmiş olmakla; paydaşların herhangi birisinin sözleşmenin icrasına engel çıkarması halinde, sözleşmeden doğan "tellaliye ücreti" dâhil tüm sorumlulukları yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder. Emlak komisyoncusunu işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık %10 temerrüt faizi uygulanır.

J- İş bu sözleşmede şayet işletme sahibi bir vekile (yetkiliyle) temsil edilmişse vekaletе dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini "vekil" olduğunu beyan eden kişi İspat etmek zorundadır. Yetkisiz temsil veya vekaletin hükümsüzlüğü gibi hallerde işbu sözleşme ile işletme sahibine yüklenilen bütün borçlar ve sorumluluklar vekaleten imza koyan kişiye aittir.

K- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu icra daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir. İşbu sözleşme ____ nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası teslim alınmıştır. __/__/____

DEVREDEN

Emlak Komisyoncusu
